

**กรณีที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร
ตั้งอยู่ในเขต สปก.๔-๐๑**

เตรียมแบบแปลนและเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตฯ และ
เจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตฯ และเจ้าของที่ดิน
อย่างละ ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ส.ป.ก. ๔-๐๑ข) ที่จะทำการก่อสร้าง (ถ่ายสำเนาด้านหน้า
และด้านหลังเท่าต้นฉบับจริง) จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบแปลนต่างๆ พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ดังนี้
(จำนวน ๕ ชุด)
 - ๔.๑ แผนที่แสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป
 - ๔.๒ แผนผังบริเวณ มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐
 - ๔.๓ แบบแปลนพื้น มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
 - ๔.๔ รูปด้านของอาคาร จำนวน ๔ ด้าน ๑ : ๑๐๐
๕. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ
๖. หนังสือให้ความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินเขตปฏิรูป
ที่ดิน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
จำนวน ๑ ฉบับ

**กรณีที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร
ตั้งอยู่ในเขต นิคมสร้างตนเอง (น.ค. ๓)**

เตรียมแบบแปลนและเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตฯ และ
เจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตฯ และเจ้าของที่ดิน
อย่างละ ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือแสดงการทำประโยชน์ น.ค. ๓ ที่จะทำการ
ก่อสร้าง (ถ่ายสำเนาด้านหน้าและด้านหลังเท่าต้นฉบับจริง)
จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบแปลนต่างๆ พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ดังนี้
(จำนวน ๕ ชุด)
 - ๔.๑ แผนที่แสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป
 - ๔.๒ แผนผังบริเวณ มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐
 - ๔.๓ แบบแปลนพื้น มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
 - ๔.๔ รูปด้านของอาคาร จำนวน ๔ ด้าน ๑ : ๑๐๐
๕. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ
๖. หนังสือตรวจสอบการแสดงผลการทำประโยชน์จากนิคมสร้าง
ตนเองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ

**คู่มือบริการประชาชน
งานประชาสัมพันธ์
การขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ภายในเขต อบต. อ่าวน้อย**



**กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวน้อย**

หมายเหตุ

- รับรองสำเนาถูกต้องเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ
- กรณีการก่อสร้างอาคารในที่ดิน สปก./น.ค. หากพื้นที่เกิน
๑๕๐ ตารางเมตร ให้เตรียมเอกสารเหมือนกับการก่อสร้าง
อาคารในที่ดินของตนเองกรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร



องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวน้อย (กองช่าง)

๓๓๕ หมู่ ๓ ตำบลอ่าวน้อย อำเภอเมือง

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๐๐๐

โทรศัพท์ ๐-๓๒๙๐-๐๖๑๕ ต่อ ๖๑๕ , ๐-๓๒๖๐-๐๘๓๔

โทรสาร. ๐-๓๒๙๐-๐๖๑๖

<http://www.aownoi.go.th>

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

กรณีอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

เตรียมแบบแปลนและเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตฯ และ
เจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตฯ และเจ้าของที่ดิน
อย่างละ ๑ ฉบับ
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ ก. / ส.ค. ๑ ที่จะทำการก่อสร้าง
(ถ่ายสำเนาด้านหน้าและด้านหลังเท่าต้นฉบับจริง)
จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบแปลนต่างๆ ดังนี้ (จำนวน ๕ ชุด)
 - ๔.๑ แผนที่แสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป
 - ๔.๒ แผนที่ผังบริเวณ มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐
 - ๔.๓ แบบแปลนพื้น มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
 - ๔.๔ รูปด้านของอาคาร จำนวน ๔ ด้าน ๑ : ๑๐๐
๕. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีอาคารพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

เตรียมแบบแปลนและเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตฯ และ
เจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตฯ และเจ้าของที่ดิน
อย่างละ ๑ ฉบับ
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ ก. / ส.ค. ๑ ที่จะทำการก่อสร้าง
(ถ่ายสำเนาด้านหน้าและด้านหลังเท่าต้นฉบับจริง)
จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบแปลนต่างๆ ดังนี้ (จำนวน ๕ ชุด)
 - ๔.๑ แผนที่แสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป
 - ๔.๒ แผนที่ผังบริเวณ มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐
 - ๔.๓ แบบแปลนพื้น มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
 - ๔.๔ แบบแปลนคาน มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
 - ๔.๕ แบบแปลนรากฐาน,เสา มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐
 - ๔.๖ แบบแปลนหลังคา, โครงหลังคา มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า
๑ : ๑๐๐
 - ๔.๗ แบบแปลนไฟฟ้าและสุขาภิบาล มาตรฐานส่วนไม่เล็กกว่า
๑ : ๑๐๐
 - ๔.๘ แบบรูปตัดทางขวางและรูปตัดตามยาว มาตรฐาน
ไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
๕. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อม
สำเนาใบอนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑
ฉบับ

เตรียมเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่องเพิ่มเติม
ดังนี้

๑. รายการคำนวณ (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและหนังสือแสดงความยินยอม
ตามมาตรา ๒๙ ของผู้ควบคุมงาน(กรณีของอาคารมีลักษณะ
ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี) อย่างละ ๑ ฉบับ
๓. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ/คำนวณ
อาคารและผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมอย่างละ ๑ ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี) อย่างละ ๑ ฉบับ
๔. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๕. หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณี
ผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)
๖. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดิน
ข้างเคียง)
๗. หนังสือตกลงทำพินัยร่วมกัน (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
๘. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้มาดำเนินการ
ด้วยตนเอง)
๙. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)